



Maternalia

BAMBINO.
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



**FETAL MEDICINE
BARCELONA**

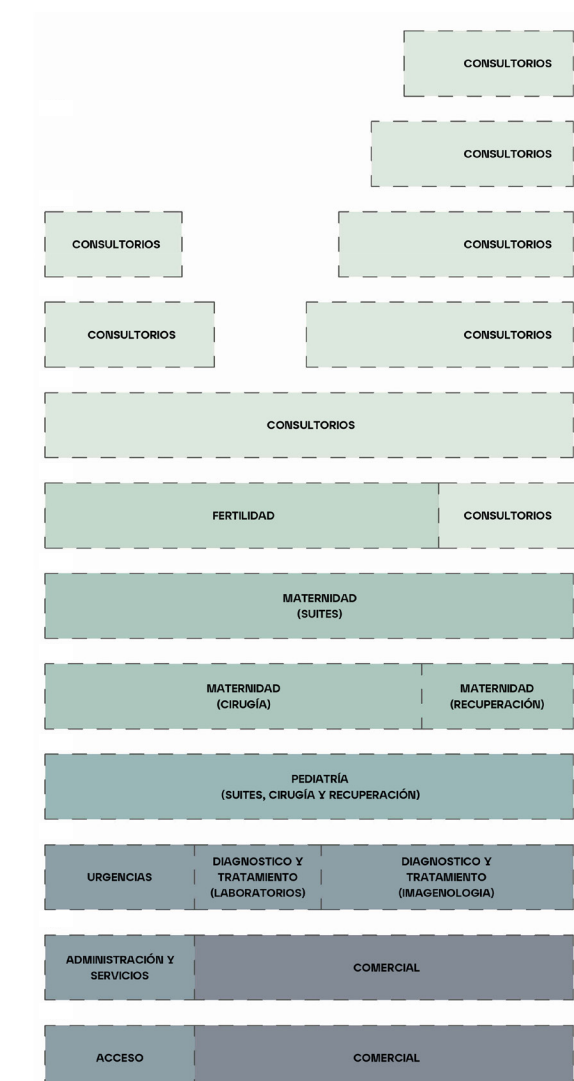
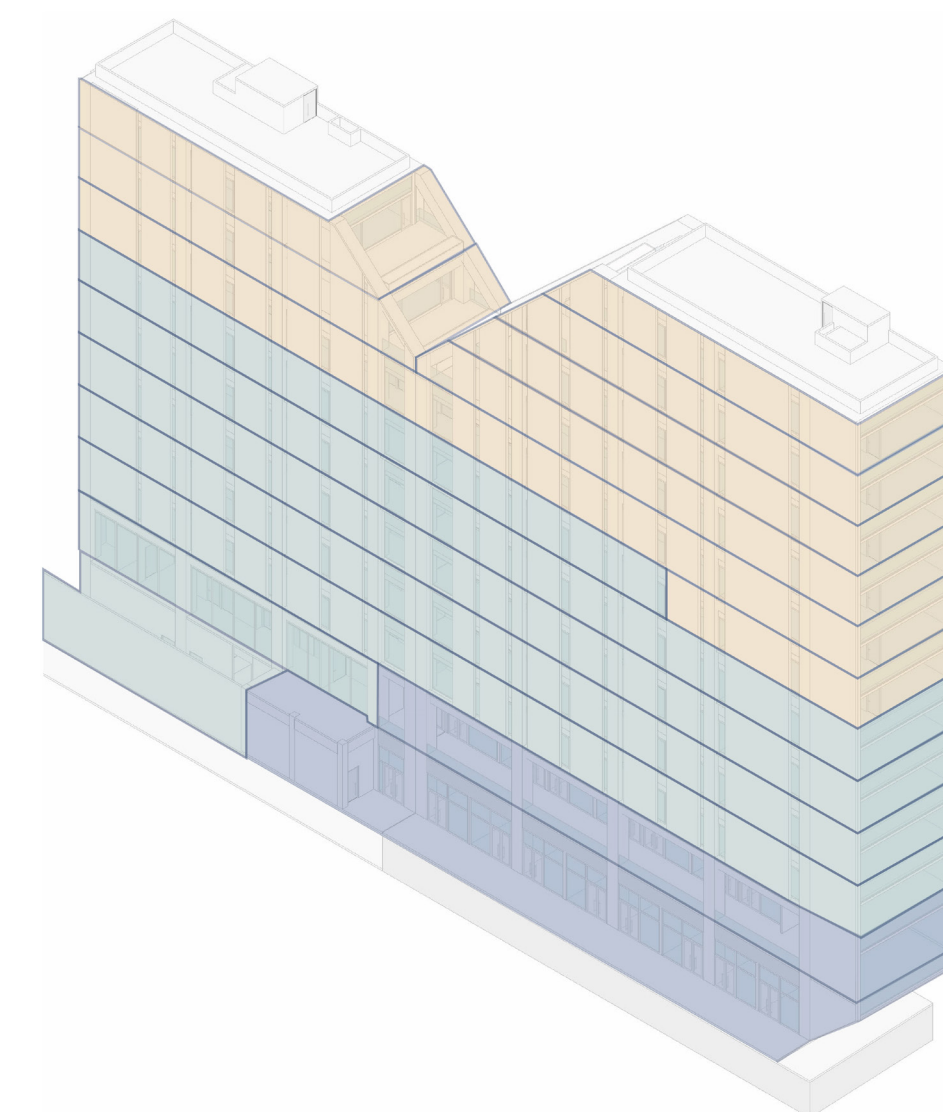



Un **hospital materno-infantil** diseñado para acompañar cada historia desde el inicio, combinando **excelencia médica, tecnología avanzada y calidez humana** en colaboración con Fetal Medicine Barcelona y su director, el Dr. Eduard Gratacós, líder mundial en medicina fetal.

“La salud comienza desde antes de nacer”

-Dr. Eduard Gratacós

Régimen condominal
Cuota de mantenimiento
Se entrega terminado, con clima



		
Área comercial	Consultorios	Hospital
543 m ²	1,222 m ²	2,121 m ²

Hospital Materno • Infantil

Un espacio diseñado para ofrecer una **experiencia única, segura y humana** durante cada etapa de la vida de la mujer y de los niños.

 **Maternalia**

 **FETAL MEDICINE
BARCELONA**



Salas LPR

(Labor • Parto • Recuperación)

De última generación, que permiten un parto seguro y confortable en un mismo ambiente.



Laboratorio de fertilidad

De calidad mundial, con tecnología y estándares internacionales.



Terapia Intensiva Pediátrica

Con atención multidisciplinaria.



Sala de expulsión acuática

Opción moderna para partos naturales.



Pediatría



Suites pediátricas

Diseñadas para hospitalización cómoda junto a los padres.



Quirófanos

Incluyendo una sala de laparoscopia avanzada para procedimientos mínimamente invasivos.



Cuidado integral para el recién nacido, el lactante y el niño

Con áreas especializadas para cada etapa.



Quirófanos pediátricos

Uno de ellos con sala de laparoscopia de última generación.



Suites de maternidad

Amplias y acogedoras, con diseño orientado al confort materno.



Cunero fisiológico y patológico

Con monitoreo continuo.



Ludoteca

Espacio seguro y recreativo para la recuperación emocional y física de los pacientes más pequeños.



Terapia intensiva para adultos

Con equipamiento de soporte vital avanzado.



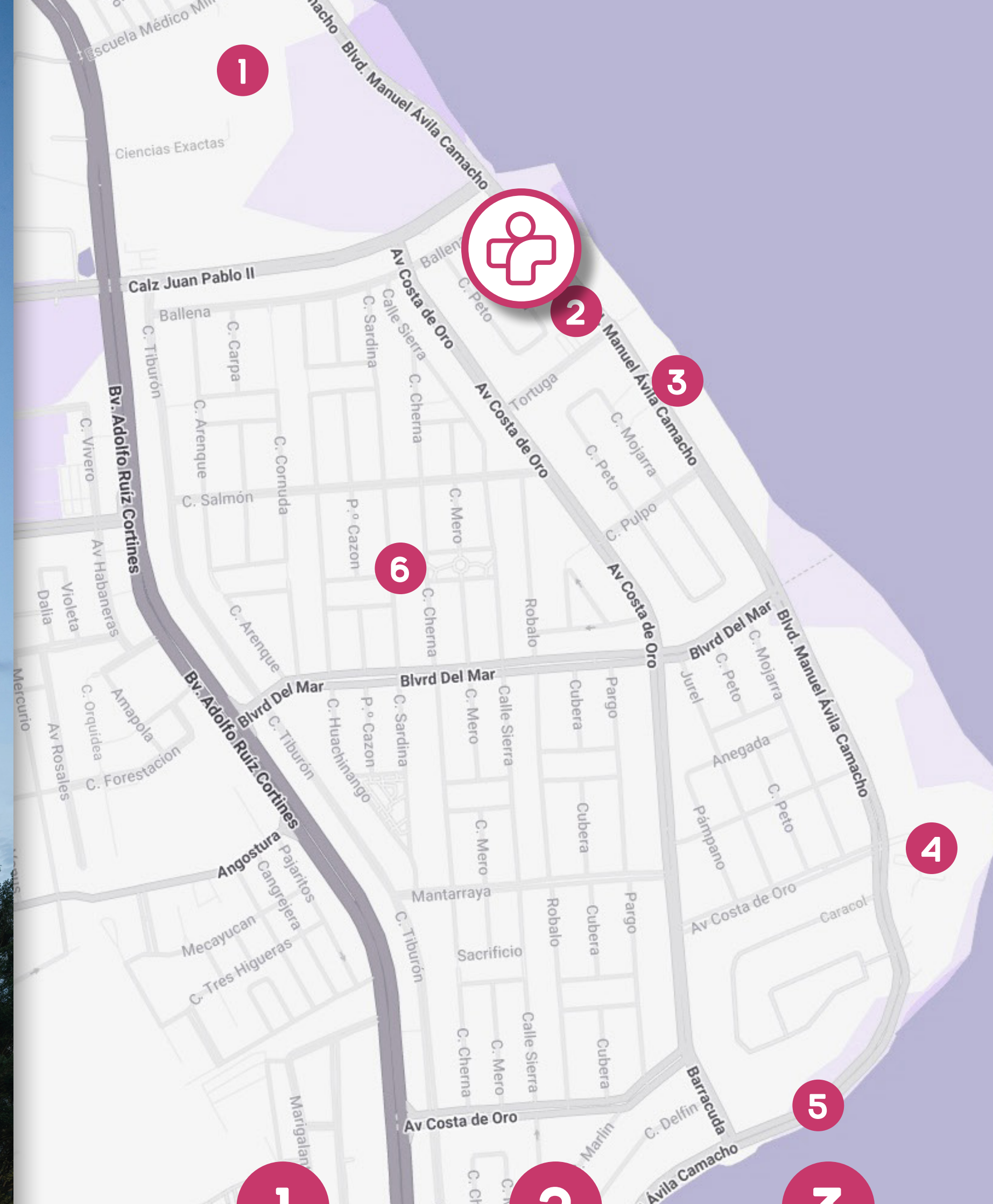
Unidad de Terapia Intensiva Neonatal (UTIN)

Equipada para recién nacidos de alto riesgo.



Ubicación

Bldv. Manuel Ávila Camacho,
Costa de Oro. Boca del Río, Ver.



VER MAPA



Costco



DocTowers



Hotel
Hilton Garden



Hotel
Grand Fiesta
Americana



Distrito Boca



Costa de Oro

Maternalia

39

Consultorios
médicos

17

Locales
comerciales



Banco de sangre
propio para soporte
integral



Departamento de
Imagenología

CON TECNOLOGÍA DE
ÚLTIMA GENERACIÓN



Laboratorio clínico
de alta precisión

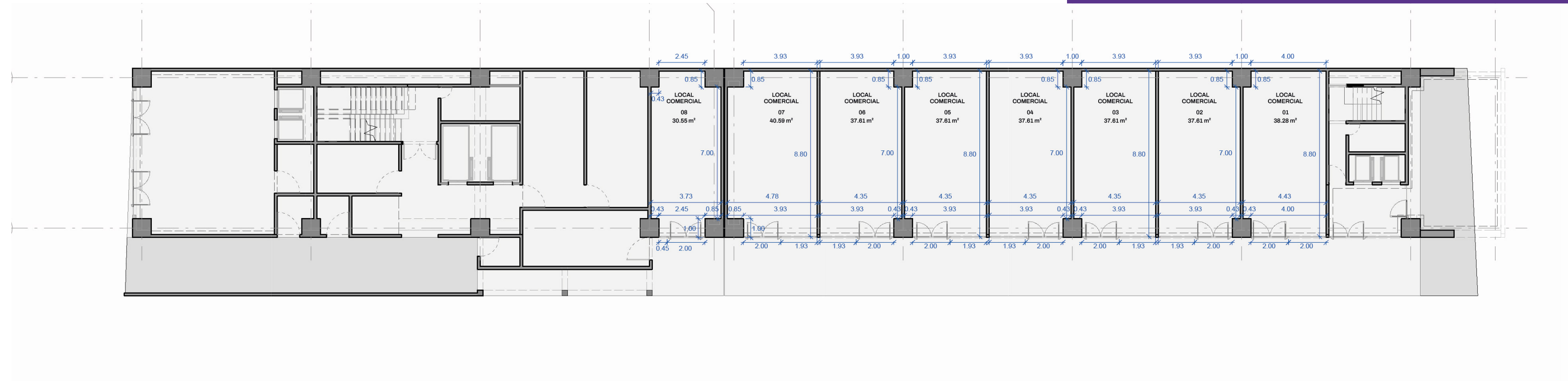


Área de Urgencias
CON ATENCIÓN LAS 24 HORAS

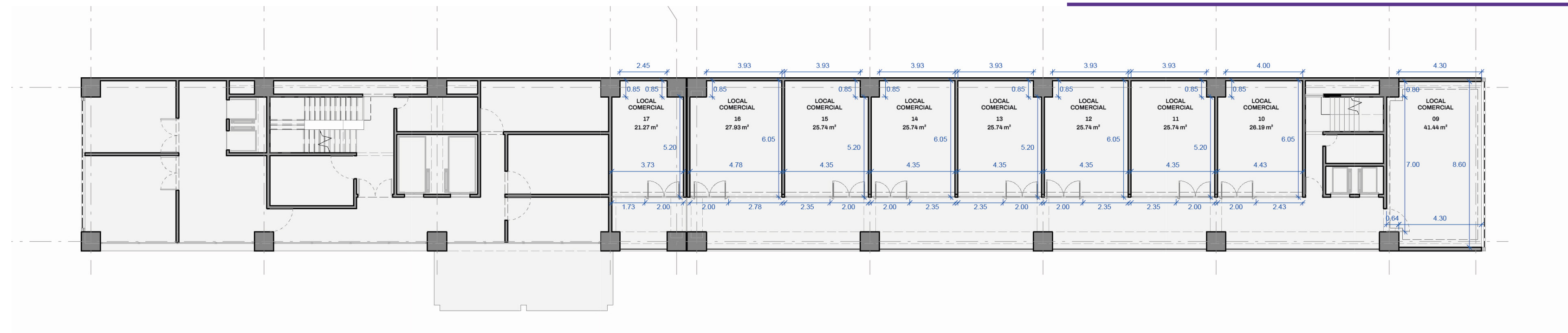




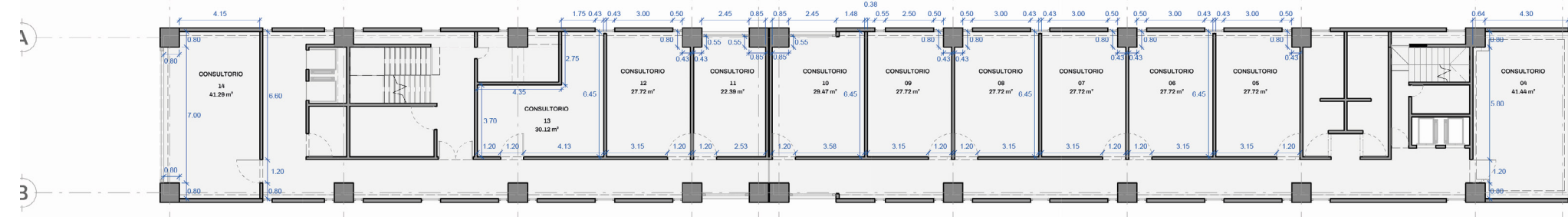
Planta Baja



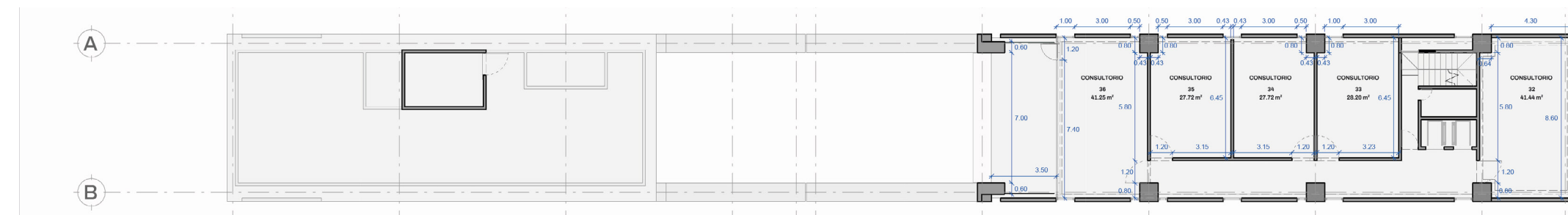
Nivel 1



Consultorios en venta



Consultorios Nivel 8



Consultorios Nivel 10

Nivel 11
3 Consultorios

Nivel 10
5 Consultorios

Nivel 9
7 Consultorios

Nivel 8
10 Consultorios

Nivel 7
11 Consultorios

Nivel 6
3 Consultorios



Tipo Central
22.39 - 30.12 m²



Tipo Fachada
41.29 - 41.44 m²



Tipo Terraza
36.74 - 41.56 m²*













Consultorio





Agenda tu cita

Oficina de ventas

Plaza Costa de Oro LF | Sierra 1616, Local 18

Fracc. Costa de Oro. Boca del Río, Ver.

 **229 107 8164**

contacto@maternalia.mx

Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

Consulte aviso de privacidad en maternalia.mx

El uso de las imágenes es con fines ilustrativos.

Todos los derechos reservados. Marzo 2026.

BAMBINO.
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



**FETAL MEDICINE
BARCELONA**